	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:1/9

REGULAMIN PROGRAMU CWU


„Zamień piec na MPEC”

Opracował:	Specjalista: Łucja Szymaniuk		
Sprawdził:	Dyrektor ds. Technicznych Jarosław Kosin		
Zatwierdził:	Prezes Zarządu Konrad Nowak		
	Wiceprezes Zarządu ds. Ekonomicznych Lidia Warnel		
	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS

Dokument przyjęty Uchwałą _____ Zarządu Spółki z dnia _____ r. w sprawie przyjęcia Regulaminu programu _____


Dokument wprowadzony Zarządzeniem Prezesa Zarządu nr _____ z dnia _____ r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu programu _____

MPEC Olsztyn	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:2/9

	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:3/9

Spis treści

1.	Definicje	4
2.	Cel programu.....	5
3.	Postanowienia ogólne.....	5
4.	Okres trwania Programu	5
5.	Warunki i sposób uczestnictwa w Programie.....	5
6.	Obowiązki uczestników Programu	7
7.	Etapy realizacji Programu:.....	8
8.	Dodatkowa premia w ramach programu	8
9.	Postanowienia końcowe.....	8

 MPEC Olsztyn	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zmień piec na MPEC”	Strona:4/9

1. Definicje

Centralne ogrzewanie – dystrybucja ciepła wewnątrz budynku.

Dofinansowanie – kwota dofinansowania przyznanego Odbiorcy na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz Umowie o przyłączenie/rozbudowę.

Grupowy węzeł cieplny - Węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.

Indywidualny węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczonego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczonego do instalacji odbiorczych.

Instalacja wewnętrzna - Instalacja znajdująca się wewnątrz budynku służąca do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzła cieplnego lub innych źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynku.

Odbiorca – Spółdzielnia lub Wspólnota Mieszkaniowa.

Dostawca - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000072800, posiadająca NIP: 7390200206, REGON: 510620015.

Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego.

Regulamin – niniejszy Regulamin Programu CWU „Zmień piec na MPEC”.


Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych.

Sieć wysokoparametrowa - Sieć zasilana bezpośrednio przez wytwórców ciepła, posiadająca odpowiednio wysoką temperaturę, aby mogła być wykorzystywana do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Umowę o przyłączenie/rozbudowę - umowa zawierana z Odbiorcą, która określa zakres prac i terminy realizacji budowy/rozbudowy węzła cieplnego oraz instalacji ciepłej wody użytkowej.

Wniosek o określenie warunków modernizacji / przebudowy / rozbudowy węzła cieplnego - dokument składany przez Odbiorcę (osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną) do Dostawcy w celu uzyskania szczegółowych informacji technicznych i formalnych, niezbędnych do przyłączenia planowanego obiektu do sieci ciepłowniczej.

Zmiana sposobu zasilania – wyłączenie budynku z grupowego węzła cieplnego poprzez budowę przyłącza cieplnego do budynku oraz indywidualnego węzła cieplnego na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

 MPEC Olsztyn	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:5/9

2. Cel programu

Program ma na celu zwiększenie efektywności wykorzystania ciepła systemowego na cele związane z podgrzaniem wody użytkowej mieszkańcom budownictwa wielorodzinnego poprzez zastąpienie mieszkaniowych źródeł, ciepłem systemowym poprzez budowę węzła cieplnego i instalacji odbiorczej ciepłej wody na potrzeby mieszkańców budynku.

Program ukierunkowany jest na poprawę efektywności wykorzystania ciepła systemowego w zakresie przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielorodzinnych. Przedmiot przedsięwzięcia obejmuje likwidację indywidualnych, mieszkaniowych źródeł podgrzewania wody oraz ich zastąpienie scentralizowanym systemem zasilanym ciepłem systemowym.

W ramach realizacji zadania przewiduje się budowę węzła cieplnego oraz wykonanie wewnętrznej instalacji odbiorczej ciepłej wody użytkowej, zapewniającej dystrybucję mediów do poszczególnych lokali mieszkalnych.

Celem programu jest podniesienie standardu bezpieczeństwa i niezawodności dostaw, ograniczenie kosztów eksploatacyjnych, a także zwiększenie efektywności energetycznej obiektu poprzez zastosowanie nowoczesnych rozwiązań systemowych.

3. Postanowienia ogólne


- 3.1. Regulamin programu wsparcia odbiorców chcących skorzystać z ciepła systemowego do podgrzania ciepłej wody użytkowej, udzielanego przez MPEC Olsztyn, stosuje się do Umowy o przyłączenie/rozbudowę zawieranej na podstawie Wniosku o określenie warunków modernizacji / przebudowy / rozbudowy węzła cieplnego.
- 3.2. Regulamin określa grupę odbiorców, do których skierowany jest Program, warunki i sposób skorzystania z Programu oraz obowiązki uczestników.
- 3.3. Treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Olsztynie: <https://mpec.olsztyn.pl/>.
- 3.4. Adres siedziby i do korespondencji Dostawcy: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o., ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn. Adres e-mail: biuro@mpec.olsztyn.pl ;

4. Okres trwania Programu


Wnioski o przystąpienie do Programu będą przyjmowane do 31 grudnia 2026 r., przy czym umowa sprzedaży ciepła musi zostać zawarta w ciągu 2 lat od podpisanej umowy o rozbudowę. O terminach realizacji będzie decydować kolejność podpisanych umów o rozbudowę.

5. Warunki i sposób uczestnictwa w Programie

- 5.1. Program skierowany jest do Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych/Lokalowych, których budynki są przyłączone do systemu ciepłowniczego i korzystają z ciepła sieciowego wyłącznie do celów grzewczych (c.o.), a do podgrzewania wody użytkowej wykorzystują inne źródła.
- 5.2. Wsparciem objęte zostaną inwestycje polegające na:


	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:6/9

- a) Likwidacji istniejących źródeł służących wyłącznie do produkcji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynkach zasilanych ciepłem systemowym poprzez indywidualne węzły ciepłownicze. Zadanie sprowadza się do:
- Zastąpienia jednofunkcyjnego węzła c.o. kompaktowym węzłem dwufunkcyjnym c.o. + c.w.u. lub do rozbudowy węzła jednofunkcyjnego c.o. o moduł odpowiedzialny za podgrzewanie ciepłej wody.
 - Budowy instalacji doprowadzającej ciepłą wodę z węzła ciepłowniczego do mieszkań użytkowników.
 - Likwidacji (demontażu) mieszkaniowych podgrzewaczy wody.
- b) Likwidacji mieszkaniowych źródeł służących wyłącznie do produkcji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynkach zasilanych ciepłem systemowym poprzez węzły grupowe. Zadanie sprowadza się do:
- Budowy przyłącza ciepłowniczego.
 - Budowy indywidualnego węzła ciepłowniczego na potrzeby c.o. i c.w.u., zlokalizowanego w wyznaczonym pomieszczeniu.
 - Budowy instalacji doprowadzającej ciepłą wodę z węzła ciepłowniczego do mieszkań użytkowników.
 - Likwidacji (demontażu) mieszkaniowych podgrzewaczy wody.
- 5.3. Warunkiem przystąpienia do Programu jest złożenie dokumentu: *Wniosek o określenie warunków przyłączenia/modernizacji/przebudowy/rozbudowy węzła ciepłowniczego*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
- 5.4. Wniosek winien posiadać wypełnione wszystkie wymagane pozycje, być opatrzony podpisem Odbiorcy oraz mieć dołączone wszystkie wymagane załączniki.
- 5.5. W przypadku stwierdzenia, że złożony Wniosek jest niekompletny, Odbiorca jest zobowiązany uzupełnić dokumenty w terminie wyznaczonym przez Dostawcę.
- 5.6. Nieuzupełnienie wniosku skutkuje jego odrzuceniem.
- 5.7. Sprawdzenia poprawności złożonych dokumentów pod względem formalnym dokona Dostawca, który w uzasadnionych przypadkach może żądać od Odbiorcy dodatkowych dokumentów i informacji niezbędnych do prawidłowej oceny złożonego Wniosku.
- 5.8. Na podstawie *Wniosku o określenie warunków przyłączenia/ modernizacji/ przebudowy/ rozbudowy węzła ciepłowniczego* Dostawca wystawi Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczego, które stanowią podstawę dalszych czynności stron.
- 5.9. Po sprawdzeniu dostarczonych dokumentów, Odbiorca zawrze z Dostawcą Umowę o przyłączenie/rozbudowę węzła ciepłowniczego zgodnie ze wzorem Umowy będącej załącznikiem nr 2 lub załącznikiem nr 3 (w zależności od wybranego wariantu) do niniejszego Programu.
- 5.10. Odbiorca, który skorzysta z II wariantu Programu otrzyma wypłatę dofinansowania po podpisaniu Umowy sprzedaży ciepła.
- 5.11. Wypłata Dofinansowania nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia miesiąca, w którym została zawarta Umowa Sprzedaży Ciepła.
- 5.12. Wielkość dofinansowania wynosi: 1 000 zł od lokalu podłączonego do nowo wybudowanej instalacji ciepłej wody.

	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:7/9

6. Obowiązki uczestników Programu

- 6.1. Uczestnikami Programu są Odbiorca – Spółdzielnia, Wspólnota Mieszkaniowa/Lokalowa oraz Dostawca - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie.
- 6.2. W ramach programu Odbiorca może skorzystać z następujących wariantów wsparcia:
- a) Wariant I - Dostawca wykonana projekt instalacji CWU wraz z kosztorysem.
 - b) Wariant II - Dostawca udzieli dofinansowania obliczonego zgodnie z pkt. 5.12 niniejszego Regulaminu (w przypadku, gdy Odbiorca posiada projekt techniczny instalacji CWU lub zamierza sporządzić dokumentację projektową we własnym zakresie)
- 6.3. W przypadku gdy Odbiorca zdecyduje się na **Wariant I** wówczas:
- a) **do zadań Odbiorcy należy:**
 - udostępnienie w formacie pdf lub dwg/dxf kompletnego projektu budowlanego oraz projektu instalacji sanitarnej budynku, który będzie rozbudowywany o moduł cwu w węźle ciepłym.
 - powiadomienie mieszkańców o planowanym terminie inwentaryzacji,
 - adaptacja pomieszczenia węzła ciepłego – jeśli będzie wymagana,
 - udostępnienie terenu pod budowę przyłącza sieci ciepłowniczej – w przypadku budowy przyłącza,
 - wybór wykonawcy oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie instalacji wewnętrznej,
 - uzyskanie pozwolenia na budowę (lub zgłoszenie) nowej instalacji.
 - b) **do zadań Dostawcy należy:**
 - inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej instalacji ciepłej wody użytkowej.
 - wykonanie projektu instalacji wewnętrznej c.w.u. (w ramach wykonania projektu istnieje możliwość modernizacji starej instalacji zimnej wody),
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót
 - nieodpłatne wykonanie regulacji instalacji ciepłej wody użytkowej i pracy węzła
- 6.4. W przypadku gdy Odbiorca zdecyduje się na **Wariant II** wówczas:
- a) **do zadań Odbiorcy należy:**
 - udostępnienie projektu instalacji wewnętrznej Dostawcy ciepła,
 - adaptacja pomieszczenia węzła ciepłego – jeśli będzie wymagana,
 - udostępnienie terenu pod budowę przyłącza sieci ciepłowniczej – w przypadku budowy przyłącza,
 - wybór wykonawcy oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w zakresie instalacji wewnętrznej,
 - b) **do zadań Dostawcy należy:**
 - wykonanie węzła ciepłego, jeśli dotyczy
 - wykonanie przyłącza sieci ciepłowniczej, jeśli dotyczy,
 - nieodpłatne wykonanie regulacji instalacji ciepłej wody użytkowej i pracy węzła w zakresie wynikającym z opinii projektu instalacji ciepłej wody wystawionej przez Dostawcę
 - wypłata dofinansowania, o którym mowa w pkt. 5.12 Regulaminu.
- 6.5. Rozbudowa węzła o moduł ciepłej wody użytkowej należy do zadań Odbiorcy, jeżeli własność węzła jest Odbiorcy, natomiast w przypadku, gdy węzeł jest własnością Dostawcy – to Dostawca jest zobowiązany do rozbudowy węzła.

	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:8/9

7. Etapy realizacji Programu:

7.1. Przygotowanie projektu technicznego instalacji:

- Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do wykonania projektu instalacji (sprawdzenie stanu instalacji wodnej).
- Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt techniczny nowej instalacji c.w.u., węzła ciepłowniczego oraz w przypadku konieczności przebudowy przyłącza wysokoparametrowego lub zmiany sposobu zasilania: z węzła grupowego na węzeł indywidualny projekt przyłącza ciepłowniczego).
- Uzyskanie wymaganych zgód formalnoprawnych i pozwoleń (np. od Wspólnoty Mieszkaniowej, Spółdzielni Mieszkaniowej, administracji budynku, dostawcy ciepła).

7.2. Realizacja prac budowlano-instalacyjnych (montażowych):

- Wybór wykonawcy.
- Zgłoszenie prac budowlanych.
- Demontaż starych piecyków gazowych lub podgrzewaczy elektrycznych.
- Modernizacja instalacji wewnętrznej ziemnej wody w budynku wraz z instalacją nowych pionów ciepłej wody oraz cyrkulacyjnej
- Regulacja instalacji ciepłej wody użytkowej zgodnie z projektem technicznym.
- Prace związane z wentylacją (np. dostosowanie przewodów kominowych po usunięciu piecyków).


7.3. Odbiór techniczny instalacji i uruchomienie dostawy ciepłej wody.

8. Dodatkowa premia w ramach programu

- 8.1. Premia wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i przysługuje pierwszym 50 wnioskodawcom, którzy zrealizują projekt przyłączenia/rozbudowy węzła ciepłego oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy o przyłączenie/rozbudowę.
- 8.2. Dofinansowanie to ma charakter jednorazowy i jest niezależne od pozostałych form wsparcia przewidzianych w niniejszym Regulaminie.
- 8.3. Wypłata środków następuje po potwierdzeniu przez Dostawcę zakończenia realizacji projektu w wymaganym terminie.
- 8.4. Po wykorzystaniu puli 50 dopłat lub w przypadku przekroczenia terminu określonego w ust. 1, dodatkowe wsparcie nie będzie przysługiwać.

9. Postanowienia końcowe

- 9.1. Odbiorca zawierając Umowę o przyłączenie/rozbudowę akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu oraz dokumentów w nim wymienionych i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- 9.2. Komunikacja pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą będzie odbywać się w dowolnej formie zapewniającej skuteczną wymianę informacji.
- 9.3. Dostawca lub Odbiorca może być reprezentowany przez podmiot trzeci w oparciu o stosowne pełnomocnictwo.

	ZINTEGROWANY SYSTEM ZARZĄDZANIA	Data wydania: 27.11.2025 r.
	REGULAMIN	Wydanie: 3
REG-Pr_CWU	PROGRAMU CWU „Zamień piec na MPEC”	Strona:9/9

Załączniki:

Załącznik nr 1. Wniosek o określenie warunków przyłączenia/modernizacji/przebudowy/rozbudowy węzła ciepłego.

Załącznik nr 2. Umowa o rozbudowę – wariant I - Projekt

Załącznik nr 3. Umowa o rozbudowę – wariant II – Dofinansowanie.