

**Wzór załącznika nr 1 (część I Przyłączenia do msc)**

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR <sup>1</sup> TI/\_\_\_\_/2024**

Zawarta w Olsztynie, w dniu <sup>1</sup>\_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, NR KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, Wysokość Kapitału Zakładowego 63 000 000 PLN.

zwanym w treści umowy Dostawcą, a

\_\_\_\_\_ o numerze NIP \_\_\_\_\_  
z siedzibą w: \_\_\_\_\_ reprezentowanym przez:

- .....  
- .....

zwanym w treści umowy Odbiorcą.

Strony zawierają umowę w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu obiektu odbiorcy – budynku przy ul. \_\_\_\_\_ do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**§ 1**

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne – (Dz. U. 1997 nr. 54 poz. 348 z późn. zm. – dalej, jako: PE),
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.),
3. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2020 poz. 718 z późn. zm.).
4. Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Strony umowy potwierdzają, że Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia wężła ciepłego do sieci ciepłowniczej, na podstawie, którego zostały wystawione warunki przyłączenia i przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej wężła ciepłego w budynku przy ul. \_\_\_\_\_ w Olsztynie.

<sup>1</sup>Wypełnia MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

2. Strony potwierdzają, że wniosek o określenie warunków przyłączenia węzła ciepłego stanowi ofertę a wystawienie warunków przyłączenia stanowi przyjęcie oferty w świetle przepisów kodeksu cywilnego w związku z czym będą stanowiły one podstawę dalszych czynności stron w pełnym zakresie.

### § 3

Odbiorca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. \_\_\_\_\_ w obrębie geodezyjnym \_\_ działka nr \_\_ posiada prawo \_\_\_\_\_. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/\_\_\_\_\_.

### § 4

3. Przyjmuje się następujący sposób realizacji inwestycji:
  - a) Dostawca wykona dokumentację techniczną przyłącza i węzła ciepłego, zgodnie z wymienionymi w § 2 warunkami przyłączenia.
  - b) Dostawca wykona prace budowlane związane z budową przyłącza ciepłego i prace montażowe związane z budową węzła ciepłego.
  - c) Odbiorca przygotuje pomieszczenie pod budowę urządzeń węzła ciepłego według wytycznych Dostawcy stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz udostępni Dostawcy nieruchomość na przeprowadzenie:
    - prac budowlanych niezbędnych do wykonania przyłącza do dnia \_\_\_\_\_ r.
    - prac montażowych niezbędnych do wykonania węzła ciepłego do dnia \_\_\_\_\_ r.
    - Czas późniejszej eksploatacji węzła ciepłego.
  - d) Odbiorca doprowadzi do pomieszczenia węzła instalacje odbiorcze budynku.
  - e) Odbiorca przygotuje na potrzeby węzła ciepłego miejsce pod układ pomiarowy energii elektrycznej (bez licznika) uzgodniony i odebrany przez ENERGA - OPERATOR S.A.
4. Prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów częściowych i końcowych zostaną wykonane w obecności przedstawicieli Dostawcy i Odbiorcy.
5. Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia Odbiorcy mapy powykonawczej.
6. Odbiorca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości, o której mowa w § 3 służebności przesyłu na warunkach opisanych w § 5 ust. 3 i następujących.

### § 5

1. Odbiorca udostępni nieruchomość określoną w § 3 niniejszej umowy oraz wszystkie pozostałe nieruchomości, do których Odbiorca posiada tytuł prawny, w celu budowy sieci ciepłowniczej oraz wyraża zgodę na jej późniejszą eksploatację.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia Dostawcy dostępu do sieci ciepłowniczej w całym okresie jej eksploatacji - w celu dokonywania napraw, remontów, usuwania awarii lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania. Jednocześnie Dostawca zobowiązuje się po każdorazowej ingerencji w grunt, do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na swój koszt.
3. Odbiorca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości, o której mowa w § 5 ust. 1 odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 1000 zł plus podatek VAT (o ile występuje), nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Dostawcy, z ograniczeniem

tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłowniczą, w tym jej części składowych i przynależnych. Do treści ustanawianego prawa należy dostęp do sieci ciepłowniczej w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany i rozbudowy. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie (w pasie eksploatacyjnym).

4. Odbiorca zobowiązuje się ustanowić służebność przesyłu w formie aktu notarialnego, zawierającego także stosowny wniosek do właściwego sądu wieczystoksięgowego w terminie 60 dni od dnia otrzymania załączników graficznych. Termin ustanowienia przez Odbiorcę służebności przesyłu wraz z kancelarią notarialną, w której będzie ustanowiona służebność przesyłu wyznacza Dostawca. W przypadku braku stawiennictwa Odbiorcy na wyznaczony przez Dostawcę termin, Odbiorca zapłaci na rzecz Dostawcy karę umowną w wysokości 500 zł, za każde niestawiennictwo na wyznaczonym terminie. Ustala się limit kar umownych z tego tytułu do wysokości 2 000 zł. Koszty ustanowienia służebności ponosi Dostawca. W przypadku nieustanowienia przez Odbiorcę służebności przesyłu w wyżej wskazanym terminie Odbiorca zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 20 000 zł. Niezależnie od kary umownej Dostawca może dochodzić od Odbiorcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Przebieg sieci ciepłowniczej objętej służebnością przesyłu będą określały załączniki graficzne stanowiące integralną część niniejszej Umowy. Załączniki graficzne przedstawiające przebieg sieci wraz z pasem eksploatacyjnym powstaną na etapie realizacji inwestycji i zostaną przekazane Odbiorcy. Ostateczny przebieg sieci ciepłowniczej ustalony będzie na podstawie mapy powykonawczej.
6. Odbiorca oświadcza, że poza określonym w ust. 3 powyżej wynagrodzeniem, nie przysługuje obecnie zarówno jemu, jak również jego następcom prawnym, ani też nie będzie przysługiwało w przyszłości, jakiegokolwiek dalsze roszczenie z tytułu przeprowadzenia sieci ciepłowniczej przez opisaną w § 3 niniejszej umowy nieruchomość oraz ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
7. Strony ustalają, że w przypadku zbycia nieruchomości lub utraty prawa do nieruchomości przez Odbiorcę, zobowiązany jest on do poinformowania następcy o zawarciu niniejszej umowy oraz przekazania mapy dla celów projektowych lub mapy powykonawczej (o ile Odbiorca je otrzymał), w przypadku braku poinformowania oraz przekazania odpowiedniej mapy następcy Odbiorca zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 10 000 zł. Niezależnie od kar umownych Dostawca może dochodzić od Odbiorcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być bez zgody Odbiorcy przeniesione na osobę lub osoby trzecie. W takim wypadku Dostawca poinformuje Odbiorcę o zmianie podmiotowej po stronie właściciela sieci ciepłowniczej.
9. Do czasu ustanowienia służebności przesyłu Odbiorca zrzeka się wobec Dostawcy wszelkich roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z jego gruntu.
10. Ustala się maksymalny limit kar umownych z tej umowy do kwoty 35 000 zł.
11. W przypadku wystąpienia przeszkód w trakcie realizacji inwestycji, powodujących konieczność zmiany projektowanej trasy sieci/przyłącza na nieruchomości, Dostawca uzgodni z Odbiorcą nowy przebieg sieci. Zmiana ta nie wpływa na zmianę treści służebności poza obowiązkiem przedstawienia Odbiorcy mapy powykonawczej z aktualnym przebiegiem sieci ciepłowniczej. W sytuacji nie uzgodnienia z Odbiorcą nowego przebiegu sieci, umowa ulega rozwiązaniu w terminie 7 dni od wyznaczonego przez Dostawcę terminu do uzgodnienia ich przebiegu. W takim przypadku Odbiorca pokryje Dostawcy koszty na warunkach wskazanych w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy.

12. Osoba ze strony odbiorcy do kontaktu \_\_\_\_\_  
nr telefonu \_\_\_\_\_ w sprawie uzgodnienia terminu spotkania  
u notariusza - celem ustanowienia służebności przesyłu.

### § 6

1. Określa się następujące terminy wykonania przyłączenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku niespełnienia wymagań formalnych wskazanych w warunkach przyłączenia, o których mowa w § 2 umowy, terminy mogą ulec przesunięciu oraz wyłącza się zapis § 7 ust. 1 w stosunku do Dostawcy. W przypadku definitywnej niemożności uzyskania zgód organów administracji lub właścicieli nieruchomości niezbędnych dla zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o braku możliwości realizacji inwestycji.
  - a) Wykonanie przyłącza sieci ciepłej objętego umową do dnia \_\_\_\_\_ r.
  - b) Wykonanie węzła cieplnego objętego umową do dnia \_\_\_\_\_ r.
2. Końcowy odbiór sieci odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli stron w ciągu 14 dni od terminu wskazanego w ust. 1 punkt a. Odbiór końcowy potwierdzany jest „Protokołem odbioru końcowego robót” podpisanym przez przedstawicieli Odbiorcy i Dostawcy. W przypadku nie przystąpienia przez Odbiorcę do czynności odbioru końcowego w terminie podanym w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Dostawcę, Dostawcy przysługuje prawo sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót.
3. Potwierdzeniem realizacji inwestycji jest podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli stron w ciągu 14 dni od terminu wskazanego w ust. 1 punkt b protokołu stwierdzającego poprawność wykonania węzła i rozpoczęcia rozruchu węzła cieplnego. W przypadku nie przystąpienia przez Odbiorcę do czynności ww. odbioru w terminie podanym w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Dostawcę, Dostawcy przysługuje prawo sporządzenia jednostronnego protokołu.
4. Warunkiem wykonania przez Dostawcę prac związanych z realizacją inwestycji jest zapłacenie przez Odbiorcę opłaty przyłączeniowej w wysokości i terminie określonym w § 10.

### § 7

1. Strony ustalają, że w przypadku niezachowania terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. c, w § 6 pkt. 1, Strona zobowiązana do terminowego wykonania czynności zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki. Ustala się limit kar umownych z tego tytułu do wysokości 3 000 zł.
2. Strony ustalają, że każda z nich może zawiadomić drugą o braku możliwości zachowania terminów określonych w § 4 ust. 1 lit. c i § 6 pkt. 1 Umowy.
3. Zawiadomienie takie, dokonane najpóźniej na 3 m-ce przed upływem uzgodnionych terminów powoduje naliczanie kar umownych od nowo ustalonych terminów.
4. Zawiadomienie dotyczące wydłużenia terminu określonego dla Odbiorcy wskazanego w § 4 ust. 1 lit. c powoduje automatyczne wydłużenie terminów określonych w § 6 pkt. 1 dla Dostawcy odpowiednio o taki sam okres.
5. Każdy z terminów określonych w ust. 2 może być aneksowany tylko jeden raz. Termin określony przez Odbiorcę ma charakter propozycji, której przyjęcie wymaga zgody Dostawcy, uzależnionej od możliwości realizacji tego zadania.

### § 8

1. Przyłącze i węzeł cieplny są własnością Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego między Dostawcą a Odbiorcą, są zgodnie z kierunkiem przepływu: w pomieszczeniu węzła cieplnego zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczych.

## § 9

Rozpoczęcie dostarczania ciepła do węzła nastąpi po dniu zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

## § 10

Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:

1. Dostawca sfinansuje prace projektowe oraz budowę przyłącza i węzła cieplnego.
2. Odbiorca poniesie opłatę przyłączeniową wyliczoną na podstawie cz. IV pkt. 4.6. „Taryfy Dla Ciepła” obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
3. Dostawca określa szacunkową wartość opłaty przyłączeniowej na \_\_\_\_\_ zł. netto w oparciu o wyliczenie: długość- \_\_\_\_ m, średnica DN \_\_\_\_ –stawka \_\_\_\_ zł/mb opłata \_\_\_\_ m x \_\_\_\_ zł. kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.
4. Strony ustalają, że po zakończeniu inwestycji zostanie ustalona rzeczywista wielkość parametrów przyłącza, w szczególności jego długość i średnicy. Na podstawie rzeczywistych parametrów przyłącza oraz w oparciu o stawki opłat przyłączeniowych obowiązujących w dniu zawarcia umowy zostanie wyliczona rzeczywista opłata przyłączeniowa.
5. W sytuacji stwierdzenia, że szacunkowa wartość opłaty przyłączeniowej zapłaconej przez Odbiorcę jest wyższa od rzeczywistej opłaty przyłączeniowej, Dostawca dokona zwrotu różnicy wartości w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tego faktu. W sytuacji, gdy szacunkowa opłata przyłączeniowa jest niższa od rzeczywistej opłaty przyłączeniowej, Odbiorca nie będzie obciążany dodatkowymi opłatami za przyłączenie.
6. Opłata przyłączeniowa zostanie uiszczona przez Odbiorcę przelewem na konto Dostawcy nr 76 1540 1072 2001 5011 7001 0001 BOŚ S.A. Oddział w Olsztynie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura wystawiona zostanie po rozpoczęciu realizacji prac budowlano - montażowych dotyczących inwestycji (protokół przekazania terenu pod budowę).

## § 11

1. W przypadku przedsięwzięć realizowanych w ramach PROGRAMU BEZZWROTNYCH DOFINANSOWAŃ W CELU WSPÓŁFINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ SŁUŻĄCYCH POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ U ODBIORCY KOŃCOWEGO UDZIELANYCH PRZEZ MPEC SP. Z O.O. W OLSZTYNIE, Odbiorcy przysługiwac będzie bezzwrotne dofinansowanie, na zasadach określonych w Regulaminie Programu oraz niniejszej umowie.
2. Dostawca wylicza, w oparciu o zapisy zawarte w art. 15a Ustawy o Efektywności Energetycznej z 20 maja 2016r. z późniejszymi zmianami, oszczędność energii pierwotnej powstałej w wyniku realizacji przyłączenia Odbiorcy do miejskiej sieci ciepłowniczej. Bezzwrotne, jednorazowe dofinansowanie Odbiorcy wynosić będzie 100% wartości wynikającej z uzyskanej oszczędności, o której mowa w ust. 3
3. Wysokość dofinansowania wyliczona zostanie zgodnie z ust 6 art. 15a Ustawy w oparciu o iloczyn łącznej ilości energii finalnej zaoszczędzonej w ramach realizacji niniejszej umowy,

wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego, i jednostkowej opłaty zastępczej za rok kalendarzowy, w którym zrealizowane zostało przedsięwzięcie określonej w Ustawie o Efektywności Energetycznej.

4. Odbiorca końcowy otrzyma dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 § 11 zgodnie z zapisami Regulaminu Programu Bezzwrotnych Dofinansowań Przedsięwzięć Służących Poprawie Efektywności Energetycznej realizowanego przez MPEC sp. z o.o. w Olsztynie.
5. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje zasady określone w Regulaminie określonym w ust. 4 i wyraża zgodę na jego przestrzeganie.

## § 12

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy sprzedaży ciepła zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a. wielkość zamówionej mocy cieplnej będzie określona w wielkości wynikającej z wydanych warunków technicznych dla obiektu Odbiorcy. Odbiorca ma możliwość czasowego zmniejszenia wielkości mocy zamówionej na czas budowy budynku, jednak nie dłużej, niż przez okres 90 dni.
  - b. umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Podpisanie umowy sprzedaży ciepła nastąpi niezwłocznie, lecz nie później niż - w terminie 5 dni od wykonania niniejszej umowy.
  - c. Strony ustalają, że na okres 3 lat wyłączają stosowanie uprawnień odbiorcy wynikającego z treści § 40 rozporządzenia, o którym jest mowa w § 1 ust. 3 dotyczącego określenia, iż zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Odbiorcę na okres co najmniej 12 miesięcy i może być zmieniana wyłącznie w terminie określonym w umowie sprzedaży ciepła.
2. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła z zachowaniem warunków określonych w ust. 1, rozwiązania umowy sprzedaży ciepła lub rezygnacji z poboru ciepła z sieci ciepłowniczej do momentu otrzymania przez Dostawcę pełnego zwrotu poniesionych przez niego nakładów, Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów, jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji, pomniejszonych o wniesioną opłatę przyłączeniową i koszty amortyzacji naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami do dnia odłączenia urządzeń Odbiorcy od sieci ciepłowniczej.
3. W przypadku zbycia prawa własności budynku przez odbiorcę lub zmiany podmiotu posiadającego tytuł prawny do budynku uzyskanego w inny sposób niż zbycie, odbiorca lub inny podmiot zobowiązuje się do umieszczenia w akcie notarialnym zapisu o treści zawartej w ust. 2 i przyjęcia go przez następcę lub pokrycia kosztów określonych w ust. 2.
4. W przypadku rozwiązania lub rezygnacji Odbiorcy od umowy po rozpoczęciu inwestycji a przed jej realizacją przez Dostawcę, Odbiorca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów, w tym kosztów budowy wężła, jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy (w szczególności z powodu jej rozwiązania, rezygnacji z umowy, odstąpienia od umowy i innych) po rozpoczęciu inwestycji z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, z dniem wygaśnięcia umowy Odbiorca nabywa prawo własności wężła i zobowiązany jest do zapłaty wartości wężła przedstawionej przez Dostawcę i odbioru wężła w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji.
6. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji nie dojdzie do skutku w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy lub w terminie wskazanym w aneksie (aneksach), z pierwszym dniem po upływie tego terminu Odbiorca nabywa prawo własności wężła (o ile został on przez

Dostawę wykonany) i zobowiązany jest do zapłaty wartości wężła przedstawionej przez Dostawcę i odbioru wężła w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji.

7. W przypadku upływu terminów odbioru wężła, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, Dostawca będzie liczył koszty przechowania wężła do dnia jego odbioru w kwocie 50 zł dziennie.
8. Strony uzgadniają, że bez pisemnej zgody Dostawcy Odbiorca nie może dokonać przelewu wymaganych lub przyszłych wierzytelności.

### § 13

1. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: Rozporządzenie lub RODO), Strony stwierdzają, iż w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3. Odbiorca zobowiązuje się zapoznać z klauzulą informacyjną zawartą w ust. 3 wszystkie osoby, których dane udostępnia w związku z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy (załącznik nr 2).
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony informują, iż:
  - 1) Odbiorca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Dostawcy;
  - 2) Dostawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Odbiorcy.
  - 3) Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy (jeżeli są osobami fizycznymi) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy,  
a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – realizacja prawnie uzasadnionego interesu administratora, w celu związanym z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Powyższe dane osobowe przetwarzane będą również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych oraz prawa energetycznego).
  - 4) Źródłem pochodzenia danych są wzajemnie wobec siebie Strony niniejszej umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji umowy, jak również dane zwykłe osób reprezentujących strony w związku z zamiarem podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.
  - 5) Dane osobowe będą przechowywane przez Strony przez okres realizacji niniejszej Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów z zakresu prawa zamówień publicznych i rachunkowości. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

- 6) Osoby wymienione w ust. 3 pkt 3 posiadają prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych osobowych;
  - sprostowania swoich danych osobowych;
  - usunięcia swoich danych osobowych;
  - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
  - przenoszenia swoich danych osobowych;
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;
  - w sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 3 pkt 8.
- 7) Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
  - z ramienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o w Olsztynie mailowo, pod adresem [iod@mpec.olsztyn.pl](mailto:iod@mpec.olsztyn.pl) a także pocztą tradycyjną pod adresem ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych Osobowych”;
- 9) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
- 10) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
- 11) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji niniejszej umowy może mieć miejsce na podstawie decyzji stwierdzającej odpowiedni stopień ochrony lub wyłącznie z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 45 - 49 RODO.
- 12) Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione w tym organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

#### **§ 14**

Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

#### **§ 15**

Dostawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Olsztynie.



4. W przypadku braku wykonania obowiązków przez Odbiorcę wynikających z niniejszej umowy, niniejsza Umowa wygasa z dniem \_\_\_\_\_ r. z zastrzeżeniem § 7.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ODBIORCA**

**DOSTAWCA**

Zatwierdzony wzór umowy

**Wytyczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. do przygotowania pomieszczenia na budowę węzła ciepłego dotyczące części budowlano – sanitarnej.**

1. Minimalna wysokość pomieszczenia węzła ciepłego powinna wynosić 2,2m, wielkość powierzchni należy uzgodnić z projektantami MPEC (tel. 89 524-12-48 lub 89 524-12-11).
2. Ściany i stropy wykonać z materiałów niepalnych (z materiałów o odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń powiązanych), nienasiąkliwych, umożliwiających umocowanie w nich podpór pod rury i urządzenia przewidziane do umieszczenia węzła. Ściany i strop gładko otynkować, pomalować na jasny kolor powłokami malarskimi zmywalnymi i chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. W przypadku odstępstw od powyższych wymagań MPEC nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody materialne.
3. W pomieszczeniu węzła ciepłego należy zastosować studzienkę schładzającą betonową o wymiarach  $\phi 600$  i  $h=600$ mm odpływową z zabezpieczeniem przed cofnięciem ścieków (zasuwą burzową) lub nieodpływową z rurą podpodłogową DN50 na przewód elektryczny i przewodem tłocznym PE DN32 zakończonym złączką, zamontować na wysokości 0,5 m gniazdo jednofazowe z bolcem o izolacji IP65 (w przypadku zastosowania studzienki nieodpływowej zakup pompy zatapialnej jest po stronie MPEC\*). Kłapę zwrotną w studzience schładzającej odpływowej należy zamontować w pozycji poziomej i zakończyć kolanem 90st. Studzienkę przykryć kratą lub blachą perforowaną. Pokrywa studni powinna posiadać otwory (min. 15 szt.  $\phi 16$ mm), umożliwiające wpłynięcie spuszczonej z węzła wody do studni.
4. Podłoga powinna być gładka, niepylna i nienasiąkliwa, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku studzienki schładzającej (zalecane terakota z cokołem wysokości 10cm).
5. Drzwi do pomieszczenia węzła łącznie z futryną powinny być o klasie odporności ogniowej EI30, o minimalnych wymiarach 0,9x2,0m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła. Drzwi wyposażić w zamek patentowy.
6. Jeżeli w pomieszczeniu węzła występuje okno, należy je zabezpieczyć z zewnątrz kratą stalową z siatką stalową. W szczególnych przypadkach jest możliwość zamiennego zastosowania folii antywłamaniowej po wcześniejszym uzgodnieniu z MPEC.
7. Pomieszczenie powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
8. Kanał wentylacji grawitacyjnej nawiewnej o wym. 15x15cm lub  $\phi 16$ cm wykonać w kształcie litery Z, wlot do kanału usytuować na zewnątrz budynku na wysokości 2m powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału umiejscowić nie wyżej niż 0,3m nad podłogą węzła. Zewnętrzne i wewnętrzne otwory wlotowe i wylotowe kanałów wentylacji pomieszczenia węzła należy zabezpieczyć siatką (kratką) metalową.
9. Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej o wym. 15x15cm lub  $\phi 16$ cm powinien mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3m od stropu pomieszczenia.
10. Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić (\*\* - jeśli dana funkcja występuje):
  - instalację centralnego ogrzewania z zaworami odcinającymi\*\*,
  - instalację wentylacji/ciepła technologicznego z zaworami odcinającymi\*\*,
  - instalację ciepłej wody i cyrkulacji z zaworami odcinającymi\*\*,
  - instalację zimnej wody na potrzeby c.w.u. z zaworem odcinającym\*\*,
  - kanalizację sanitarną bez rewizji \*\*.
11. Rury instalacji odbiorczej wchodzące do pomieszczenia węzła powinny być stalowe oraz wprowadzone pod stropem w odległości od stropu pozwalającej na montaż na rurach odpowietrzenia. W przypadku pomieszczeń wyższych niż 2,20m rurociągi instalacji wewnętrznej należy sprowadzić na wysokość 1,90m nad posadzkę wraz z zaworami odcinającymi.

12. Na instalacji odbiorczej należy wykonać izolację rur.
13. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie powinny być o klasie odporności ogniowej EI60.
14. Do pomieszczenia nie wprowadzać instalacji nie związanych z węzłem cieplnym.
15. W przypadku, jeśli w pomieszczeniu węzła ciepłego znajduje się główny wodomierz zimnej wody budynku należy przenieść go do innego pomieszczenia.
16. Odstępstwa od powyższych wytycznych wymagają uzgodnienia z projektantem MPEC.
17. W zakresie elektrycznym pomieszczenie na węzeł cieplny należy wykonać wg „Wytycznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dotyczące części elektrycznej pomieszczeń węzłów ciepłych”, stanowiących załącznik do Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej miasta Olsztyna.

Olsztyn, dn. 26.03.2024 r.

\* - dotyczy tylko węzłów ciepłych będących własnością MPEC Olsztyn Sp. z o. o.

\*\* - jeśli dana funkcja występuje

## Załącznik nr 2 do umowy o przyłączenie nr <sup>1</sup>TI/\_\_\_/2024

### ***Oświadczenie wymagane od odbiorcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO***

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy o przyłączenie nr *TI/\_\_\_/2024*<sup>2</sup>.

Zatwierdzony wzór umowy

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku, gdy Odbiorca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Odbiorca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).