

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE NR ¹ TI/____/2023

Zawarta w Olsztynie, w dniu ¹ _____ roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46, 10-710 Olsztyn, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, NR KRS 0000072800, NIP 739-02-00-206, Wysokość Kapitału Zakładowego 63 000 000 PLN.
zwany w treści umowy Dostawcą, a

_____ o numerze NIP _____

z siedzibą w: _____ reprezentowanym przez:

-

-

zwany w treści umowy Odbiorcą.

Strony zawierają umowę w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu obiektu odbiorcy – budynku przy ul. _____ do miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 1

Umowę zawiera się w trybie przepisów:

1. Ustawy z dnia 10.04.1997 r. – Prawo energetyczne – (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642, 1873, z 2021 r. poz. 2269, 2271, 2376, 2490, z 2022 r. poz. 1 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92 z późn. zm.),
3. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2020 poz. 718 z późn. zm.),
4. Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.)

§ 2

1. Strony umowy potwierdzają, że Odbiorca wystąpił do Dostawcy z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej, na podstawie którego zostały wystawione warunki przyłączenia i przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku przy ul. _____ w Olsztynie.
2. Strony potwierdzają, że wniosek o określenie warunków przyłączenia węzła ciepłego stanowi ofertę a wystawienie warunków przyłączenia stanowi przyjęcie oferty w świetle przepisów kodeksu

¹Wypełnia MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie

cywilnego w związku z czym będą stanowiły one podstawę dalszych czynności stron w pełnym zakresie.

§ 3

Odbiorca oświadcza, że w stosunku do nieruchomości położonej w Olsztynie przy ul. _____ w obrębie geodezyjnym __ działka nr __ posiada prawo _____. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/_____.

§ 4

1. Przyjmuje się następujący sposób realizacji inwestycji:
 - a) Dostawca wykona dokumentację techniczną przyłącza i wężła cieplnego, zgodnie z wymienionymi w § 2 warunkami przyłączenia.
 - b) Dostawca wykona prace budowlane związane z budową przyłącza cieplnego i prace montażowe związane z budową wężła cieplnego.
 - c) Odbiorca przygotowuje pomieszczenie pod budowę urządzeń wężła cieplnego według wytycznych Dostawcy stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz udostępni Dostawcy nieruchomość na przeprowadzenie:
 - prac budowlanych niezbędnych do wykonania przyłącza do dnia _____ r.
 - prac montażowych niezbędnych do wykonania wężła cieplnego do dnia _____ r.
 - d) Odbiorca doprowadzi do pomieszczenia wężła instalację odbiorczą budynku wraz z rozdzielaczami.
 - e) Odbiorca przygotowuje na potrzeby wężła cieplnego miejsce pod układ pomiarowy energii elektrycznej (bez licznika) uzgodniony i odebrany przez ENERGA - OPERATOR S.A.
2. Prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów częściowych i końcowych zostaną wykonane w obecności przedstawicieli Dostawcy i Odbiorcy.
3. Dostawca zobowiązuje się do dostarczenia Odbiorcy Mapy do ustanowienia służebności przesyłu.
4. Odbiorca zobowiązuje się do dostarczenia Dostawcy odpisu aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu wraz Mapą oraz fakturą/rachunkiem.

§ 5

1. Odbiorca udostępni nieruchomość określoną w §3 niniejszej umowy w celu budowy sieci ciepłowniczej oraz wyraża zgodę na jej późniejszą eksploatację na swojej nieruchomości.
2. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia Dostawcy dostępu do sieci ciepłowniczej w całym okresie jej eksploatacji - w celu dokonywania napraw, remontów, usuwania awarii lub wykonywania innych czynności niezbędnych dla jej prawidłowego funkcjonowania. Jednocześnie Dostawca zobowiązuje się po każdorazowej ingerencji w grunt, do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego na swój koszt.
3. Odbiorca oświadcza, że na swojej nieruchomości odpłatnie ustanowi na rzecz Dostawcy ograniczone prawo rzeczowe w postaci **służebności przesyłu** na czas nieokreślony, z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłowniczą, w tym jej części składowych i przynależnych. Do treści ustanawianego prawa należy dostęp do sieci ciepłowniczej w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany i rozbudowy. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz

w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Przebieg sieci ciepłowniczej objętej służebnością przesyłu określa Mapa, o której mowa w § 4 ust. 3 Umowy.

4. Odbiorca zobowiązuje się ustanowić służebność przesyłu w formie aktu notarialnego, zawierającego także stosowny wniosek do właściwego sądu wieczystoksięgowego, w terminie 30 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego prac”. Koszty tych czynności ponosi Dostawca.
5. Stawka jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony za powierzchnię zajmowaną przez sieć, wynosi 1000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT, (słownie: tysiąc złotych). Odbiorca oświadcza, że poza określonym wyżej wynagrodzeniem, nie przysługuje obecnie zarówno jemu, jak również jego następcy prawnemu, ani też nie będzie przysługiwało w przyszłości, jakiegokolwiek dalsze roszczenie z tytułu przeprowadzenia sieci ciepłowniczej przez opisaną w § 3 niniejszej umowy nieruchomość oraz ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.
6. Strony ustalają, że w przypadku zbycia nieruchomości lub utraty prawa do nieruchomości przez Odbiorcę, zobowiązany jest on do poinformowania następcy o zawarciu niniejszej umowy.
7. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być bez zgody Odbiorcy przeniesione na osobę lub osoby trzecie. W takim wypadku Dostawca poinformuje Odbiorcę o zmianie podmiotowej po stronie właściciela sieci ciepłowniczej.

§ 6

Określa się następujące terminy wykonania przyłączenia, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku niespełnienia wymagań formalnych wskazanych w warunkach przyłączenia, o których mowa w § 2 umowy, terminy mogą ulec przesunięciu oraz wyłącza się zapis § 7 ust. 1 w stosunku do Dostawcy. W przypadku definitywnej niemożności uzyskania zgód organów administracji lub właścicieli nieruchomości niezbędnych dla zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o braku możliwości realizacji inwestycji.

1. Wykonanie przyłącza sieci ciepłej objętego umową do dnia _____ r.
2. Wykonanie węzła ciepłego objętego umową do dnia _____ r.
3. Końcowy odbiór sieci i węzła ciepłego odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli stron w ciągu 14 dni od terminu wskazanego w ust. 2. Odbiór końcowy potwierdzany jest „Protokołem odbioru końcowego robót” podpisanym przez przedstawicieli Odbiorcy i Dostawcy. W przypadku nie przystąpienia przez Odbiorcę do czynności odbioru końcowego w terminie podanym w zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Dostawcę, Dostawcy przysługuje prawo sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru robót.
4. Warunkiem wykonania przez Dostawcę prac związanych z realizacją inwestycji jest zapłacenie przez Odbiorcę opłaty przyłączeniowej w wysokości i terminie określonym w § 10.

§ 7

1. Strony ustalają, że w przypadku niezachowania terminów określonych w § 4, w § 5 i w § 6, Strona zobowiązana do terminowego wykonania czynności zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Strony ustalają, że każda z nich może zawiadomić drugą o braku możliwości zachowania terminów określonych w § 4 i § 6 Umowy.
3. Zawiadomienie takie, dokonane najpóźniej na 3 m-ce przed upływem uzgodnionych terminów, powoduje odstąpienie od naliczania i dochodzenia kar umownych.
4. Zawiadomienie dotyczące wydłużenia terminu określonego dla Odbiorcy wskazanego w § 4 ust. 1 lit. c powoduje automatyczne wydłużenie terminów określonych w § 6 dla Dostawcy o taki sam okres wydłużenia.

5. Każdy z terminów określonych w ust. 2 może być aneksowany tylko jeden raz. Termin określony przez Odbiorcę ma charakter propozycji, której przyjęcie wymaga zgody Dostawcy, uzależnionej od możliwości realizacji tego zadania.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu realizacji niniejsza Umowa wygasa.

§ 8

1. Przyłącze i węzeł cieplny są własnością Dostawcy.
2. Miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego między Dostawcą a Odbiorcą, są zgodnie z kierunkiem przepływu: ostatnie przed rozdzielaczami instalacji odbiorczych lub ostatnie w pomieszczeniu węzła cieplnego (przy braku rozdzielaczy) zawory odcinające ten węzeł od instalacji odbiorczych.

§ 9

Rozpoczęcie dostarczania ciepła do węzła nastąpi po dniu zawarcia umowy sprzedaży ciepła.

§ 10

Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:

1. Dostawca sfinansuje prace projektowe oraz budowę przyłącza i węzła cieplnego.
2. Odbiorca poniesie opłatę przyłączeniową wyliczoną na podstawie cz. IV pkt. 4.6. „Taryfy Dla Ciepła” obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Dostawca określa szacunkową wartość opłaty przyłączeniowej na _____ zł. (długość- ____ m, średnica DN ____ –stawka ____ zł/mb opłata ____ m x ____ zł). Kwota zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT.
3. Strony ustalają, że po zakończeniu inwestycji zostanie ustalona rzeczywista wielkość parametrów przyłącza- w tym jego długości i średnicy-zaś w sytuacji stwierdzenia, że opłata przyłączeniowa zapłacona przez Odbiorcę jest za wysoka Dostawca dokona zwrotu różnicy wartości w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia tego faktu. Nie przewiduje się pobierania opłaty dodatkowej od Odbiorcy w sytuacji, gdyby zapłacona przez niego opłata była zaniżona.
4. Opłata przyłączeniowa zostanie uiszczona przez Odbiorcę przelewem na konto Dostawcy nr 76 1540 1072 2001 5011 7001 0001 BOŚ S.A. Oddział w Olsztynie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura wystawiona zostanie po rozpoczęciu realizacji prac budowlano - montażowych dotyczących inwestycji (protokół przekazania terenu pod budowę).

§ 11

1. W przypadku przedsięwzięć realizowanych w ramach PROGRAMU BEZZWROTNYCH DOFINANSOWAŃ W CELU WSPÓLFINANSOWANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ SŁUŻĄCYCH POPRAWIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ U ODBIORCY KOŃCOWEGO UDZIELANYCH PRZEZ MPEC SP. Z O.O. W OLSZTYNIE, Odbiorcy przysługiwać będzie bezzwrotne dofinansowanie, na zasadach określonych w Regulaminie Programu oraz niniejszej umowie.
2. Dostawca wylicza, w oparciu o zapisy zawarte w art. 15a Ustawy o Efektywności Energetycznej z 20 maja 2016r. z późniejszymi zmianami, oszczędność energii finalnej powstałej w wyniku realizacji przyłączenia Odbiorcy do miejskiej sieci ciepłowniczej.. Bezzwrotne, jednorazowe dofinansowanie Odbiorcy wynosić będzie 50% wartości wynikającej z uzyskanej oszczędności o której mowa w ust. 3
3. Wysokość dofinansowania wyliczona zostanie zgodnie z ust 6 art. 15a Ustawy tj. iloczyn łącznej ilości energii finalnej zaoszczędzonej w ramach realizacji niniejszej umowy, wyrażonej w tonach

oleju ekwiwalentnego, i jednostkowej opłaty zastępczej za rok kalendarzowy, w którym zrealizowane zostało przedsięwzięcie określonej w Ustawie o Efektywności Energetycznej.

4. Odbiorca końcowy otrzyma dofinansowanie, o którym mowa w ust. 1 § 11 zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 3 pkt. 7 i pkt 8 Regulaminu Programu Bezzwrotnych Dofinansowań Przedsięwzięć Służących Poprawie Efektywności Energetycznej realizowanego przez MPEC sp. z o.o. w Olsztynie (Program Przyłączenia do Sieci).
5. Odbiorca oświadcza, że zapoznał się i przyjmuje zasady określone w Regulaminie określonym w ust. 4 i wyraża zgodę na jego przestrzeganie.

§ 12

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawarcia z Dostawcą umowy sprzedaży ciepła zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz z uwzględnieniem następujących warunków:
 - a. wielkość zamówionej mocy cieplnej będzie określona w wielkości takiej jak wynikająca z wydanych warunków technicznych dla obiektu odbiorcy. Dostawca informuje, że w jego działalności obowiązują zasady dające Odbiorcy możliwość czasowego zmniejszenia wielkości mocy zamówionej na czas budowy budynku.
 - b. umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Podpisanie umowy sprzedaży ciepła nastąpi niezwłocznie – lecz nie później niż - w terminie 5 dni od wykonania niniejszej umowy (od podpisania protokołu końcowego odbioru budowy węzła cieplnego).
 - c. Strony ustalają, że na okres 3 lat wyłączają stosowanie uprawnień odbiorcy wynikającego z treści § 40 rozporządzenia, o którym jest mowa w § 1 ust. 3 dotyczącego określenia, iż zamówiona moc cieplna jest ustalana przez Odbiorcę na okres co najmniej 12 miesięcy i może być zmieniana wyłącznie w terminie określonym w umowie sprzedaży ciepła.
2. W przypadku nie zawarcia przez Odbiorcę umowy sprzedaży ciepła z zachowaniem warunków określonych w ust. 1, rozwiązania umowy sprzedaży ciepła lub rezygnacji z poboru ciepła z sieci ciepłowniczej do momentu otrzymania przez Dostawcę pełnego zwrotu poniesionych przez niego nakładów, Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji, pomniejszonych o wniesioną opłatę przyłączeniową i koszty amortyzacji naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami do dnia odłączenia urządzeń Odbiorcy od sieci ciepłowniczej.
3. W przypadku zbycia prawa własności budynku przez odbiorcę lub zmiany podmiotu posiadającego tytuł prawny do budynku uzyskanego w inny sposób niż zbycie, odbiorca lub inny podmiot zobowiązuje się do umieszczenia w akcie notarialnym zapisu o treści zawartej w ust. 2 i przyjęcia go przez następcę lub pokrycia kosztów określonych w ust. 2.
4. W przypadku rozwiązania lub rezygnacji Odbiorcy od umowy po rozpoczęciu inwestycji a przed jej realizacją przez Dostawcę, Odbiorca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów, w tym kosztów budowy węzła, jakie poniósł Dostawca z tytułu realizowanej inwestycji.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy (w szczególności z powodu jej rozwiązania, rezygnacji z umowy, odstąpienia od umowy i innych) po rozpoczęciu inwestycji z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy, z dniem wygaśnięcia umowy Odbiorca nabywa prawo własności węzła i zobowiązany jest do zapłaty wartości węzła przedstawionej przez Dostawcę i odbioru węzła w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji.
6. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji nie dojdzie do skutku w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy lub w terminie wskazanym w aneksie (aneksach), z pierwszym dniem po upływie tego terminu Odbiorca nabywa prawo własności węzła (o ile został on przez Dostawcę wykonany) i zobowiązany jest do zapłaty wartości węzła przedstawionej przez Dostawcę i odbioru węzła w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej informacji.

7. W przypadku upływu terminów odbioru wężła, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej, Dostawca będzie liczył koszty przechowania wężła do dnia jego odbioru w kwocie 50 zł dziennie.
8. Strony uzgadniają, że bez pisemnej zgody Dostawcy Odbiorca nie może dokonać przelewu wymaganych lub przyszłych wierzytelności.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do:

- a) przekazania niezbędnych danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy;
- b) przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Dz.U. 2018 poz. 1000 z późn. zm. (ODO), ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.

2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- a) niezbędny do realizacji umowy, a po zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. czas archiwizacji);
- b) niezbędny do dochodzenia roszczeń w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywać wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w niniejszej umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami niniejszej Umowy, ODO i RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Pełna informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Dostawcę znajduje się na stronie: <http://mpec.olsztyn.pl/pl/mpec/rodo>. Odbiorca zobowiązuje się zapoznać z niniejszą klauzulą informacyjną wszystkie osoby, których dane udostępni w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 14

Załącznik nr 1 stanowi integralną część umowy.

§ 15

Dostawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy, o których mowa w § 1 oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd w Olsztynie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA

DOSTAWCA

Zatwierdzony wzór umowy

Wytyczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. do przygotowania pomieszczenia na budowę węzła cieplnego (na podstawie normy PN-B-02423) dotyczące części budowlano – sanitarnej.

1. Minimalna wysokość pomieszczenia węzła cieplnego powinna wynosić 2,2m, wielkość powierzchni należy uzgodnić z projektantami MPEC (tel. 89 524-12-48 lub 89 524-12-11).
2. Ściany i stropy wykonać z materiałów niepalnych (z materiałów o odporności ogniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń powiązanych), nienasiąkliwych, umożliwiających umocowanie w nich podpór pod rury i urządzenia przewidziane do umieszczenia węzła. Ściany i strop gładko otynkować, pomalować na jasny kolor powłokami malarskimi zmywalnymi i chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. W przypadku odstępstw od powyższych wymagań MPEC nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody materialne.
3. W pomieszczeniu węzła cieplnego należy zastosować studzienkę schładzającą betonową o wymiarach $\phi 600$ i $h=600$ mm odpływową z zabezpieczeniem przed cofnięciem ścieków (zasuwą burzową) lub nieodpływową z rurą podpodłogową DN50 na przewód elektryczny i przewodem tłocznym PE DN32 zakończonym złączką (w przypadku zastosowania studzienki nieodpływowej zakup pompy zatapialnej jest po stronie Odbiorcy ciepła). Klapę zwrotną w studzience schładzającej odpływowej należy zamontować w pozycji poziomej i zakończyć kolanem 90st. Studzienkę przykryć kratą lub blachą perforowaną. Pokrywa studni powinna posiadać otwory (min. 15 szt. $\phi 16$ mm), umożliwiające wpłynięcie spuszczonej z węzła wody do studni.
4. Podłoga powinna być gładka, niepylna i nienasiąkliwa, niepalna, wytrzymała na uderzenia mechaniczne i nagłe zmiany temperatury ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku studzienki schładzającej (zalecane terakota z cokołem wysokości 10cm).
5. Drzwi do pomieszczenia węzła łącznie z futryną powinny być o klasie odporności ogniowej EI30C (C- samozamykacz), o minimalnych wymiarach 0,9x2,0m, otwierane na zewnątrz pomieszczenia węzła. Drzwi wyposażać w zamek patentowy.
6. Okna w pomieszczeniu węzła należy zabezpieczyć z zewnątrz kratą stalową z siatką stalową. W szczególnych przypadkach jest możliwość zamiennego zastosowania folii antywłamaniowej po wcześniejszym uzgodnieniu z MPEC.
7. Pomieszczenie powinno mieć wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
8. Kanał wentylacji grawitacyjnej nawiewnej o wym. 15x15cm lub $\phi 16$ cm wykonać z kształtce litery Z, wlot do kanału usytuować na zewnątrz budynku na wysokości 2m powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału umiejscowić nie wyżej niż 0,3m nad podłogą węzła. Zewnętrzne i wewnętrzne otwory wlotowe i wylotowe kanałów wentylacji pomieszczenia węzła należy zabezpieczyć siatką (kratką) metalową.
9. Kanał wentylacji wywiewnej grawitacyjnej o wym. 15x15cm lub $\phi 16$ cm powinien mieć otwór umieszczony nie niżej niż 0,3m od stropu pomieszczenia.
10. Do pomieszczenia węzła należy doprowadzić (* - jeśli dana funkcja występuje):
 - instalację centralnego ogrzewania z zaworami odcinającymi*,
 - instalację wentylacji/ciepła technologicznego z zaworami odcinającymi*,
 - instalację ciepłej wody i cyrkulacji z zaworami odcinającymi*,
 - instalację zimnej wody na potrzeby c.w.u. z zaworem odcinającym*,

- kanalizację sanitarną bez rewizji *.
- 11. Rury instalacji odbiorczej wchodzące do pomieszczenia węzła powinny być stalowe oraz wprowadzone pod stropem w odległości od stropu pozwalającej na montaż na rurach odpowietrzenia. W przypadku pomieszczeń wyższych niż 2,20m rurociągi instalacji wewnętrznej należy sprowadzić na wysokość 1,90m nad posadzkę wraz z zaworami odcinającymi.
- 12. Na instalacji odbiorczej należy wykonać izolację rur.
- 13. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie powinny być o klasie odporności ogniowej EI60.
- 14. Do pomieszczenia nie wprowadzać instalacji nie związanych z węzłem cieplnym.
- 15. W przypadku, jeśli w pomieszczeniu węzła ciepłego znajduje się główny wodomierz zimnej wody budynku należy przenieść go do innego pomieszczenia.
- 16. Odstępstwa od powyższych wytycznych wymagają uzgodnienia z projektantem MPEC.
- 17. W zakresie elektrycznym pomieszczenie na węzeł cieplny należy wykonać wg „Wytycznych Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. dotyczące części elektrycznej pomieszczeń węzłów ciepłych”, stanowiących załącznik do Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej miasta Olsztyna.

Olsztyn, dn. 05.03.2020 r.